



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН
ДАРГЫН ТУШААЛ

2024 оны 06 сарын 26 өдөр

Дугаар А/152

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн “Орон сууцны корпорацн”
ХК-ны эргэлтийн бус хөрөнгийг
данснаас хасах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 67 дугаар зүйлийн 5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 80 дугаар зүйл, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 1 дүгээр зүйлийн 3 дахь хэсэг, 4 дүгээр зүйлийн 6 дахь хэсэг, 4 дүгээр зүйлийн 8 дахь хэсэг, Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2024 оны А/82 дугаар тушаалын хавсралтаар баталсан “Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс”-ын 2024 оны 06 дугаар сарын 19-ний өдрийн хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1.Эргэлтийн бус хөрөнгийн дансанд бүртгэлтэй нийт 175,540,472.00 (нэг зуун далан таван сая таван зуун дөчин мянга дөрвөн зуун далан хоёр) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хавсралтад заасан хөрөнгийг акталж, данс бүртгэлээсээ хасахыг Нийслэлийн “Орон сууцны корпорацн” ХК (М.Говьсайхан)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Данснаас хасагдаж буй эргэлтийн бус хөрөнгөнөөс 27 нэр төрлийн 34,525,520.00 (гучин дөрвөн сая таван зуун хорин таван мянга таван зуун хорин) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг байгууллагын Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн хяналтад дор зохих журмын дагуу устгалын акт үйлдэн устгах, 19 нэр төрлийн 141,014,952.00 (нэг зуун дөчин нэгэн сая арван дөрвөн мянга есөн зуун тавин хоёр) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар 1,310,000.00 (нэг сая гурван зуун арван мянга) төгрөгөөр худалдан борлуулж, орлогын 30 хувь 393,000.00 (гурван зуун ерэн гурван мянга) төгрөгийг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын Нийслэлийн Төрийн сангийн 100200051024 тоот дансанд шилжүүлэн, Өмчийн нэгдсэн бүртгэл, мэдээллийн санд хөрөнгийн хөдөлгөөний өөрчлөлт хийхийг Нийслэлийн “Орон сууцны корпорацн” ХК (М.Говьсайхан)-д үүрэг болгосугай.

3.Энэхүү тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Өмчийн хяналт, ашиглалт, дотоод аудитын хэлтэс (Г.Тэмүүжин)-т даалгасугай.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

В. Оюумаа

В.ОЮУМАА

1150500503



Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын
 2024 оны... дугаар сарын... -ны өдрийн
 ... дугаар тушаалын хавсралт

Данснаас хасах эд хөрөнгийн жагсаалт

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК

д/д	Эд хөрөнгийн нэр	Ашигласан жил	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ	Байгуулсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ	Эвдрэл гэмтэл	ӨХБЗ-ийн дүгнэлт	Байгуул-лагын үнийн санал	НӨХТГ-ын мэргэжилт-ний дүгнэлт	ҮХХХК-н шийдвэр
1	19' дэлгэц DELL	6	ш	1	187,000.00	187,000.0	187,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	5,000.0	
2	Компьютер /Dell Optiplex 7010/	10	ш	1	1,439,000.00	1,439,000.0	1,439,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	15,000.0	
3	Компьютер /DELL3020/	7	ш	1	959,900.00	959,900.0	959,900.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	15,000.0	
4	Дэлгэц /Асер/	7	ш	1	190,300.00	190,300.0	190,300.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	5,000.0	
5	Зөөврийн компьютер Dell 15	6	ш	1	1,729,900.00	1,729,900.0	1,729,900.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	15,000.0	
6	Компьютер Dell Optiplex3010	10	ш	2	1,079,000.00	2,158,000.0	2,158,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	30,000.0	
7	Зөөврийн компьютер /Dell	9	ш	1	1,709,000.00	1,709,000.0	1,709,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	15,000.0	
8	Принтер	10	ш	1	299,000.00	299,000.0	299,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах	
9	Диктафон Sony ICD-RX33	7	ш	3	160,600.00	481,800.0	481,800.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах	
10	Ipad /Apple Air 2/	7	ш	1	1,337,600.00	1,337,600.0	1,337,600.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах	
11	Утасны тэнцвэржүүлэгч гар цунхний хамт	3	ш	1	500,000.00	500,000.0	500,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах	

12	Сүлжээ салаалагч 16 port switch LAN	8	ш	1	282,000.00	282,000.00	282,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
13	Хар цагаан хувилгач Sharp AR-6026N	7	ш	1	4,517,250.0	4,517,250.0	4,517,250.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	15,000.0
14	Өнгөт принтер KYOC-FS-c8525	7	ш	1	6,499,900.0	6,499,900.0	6,499,900.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	5,000.0
15	Өнгөт принтер HP310	5	ш	1	389,900.0	389,900.0	389,900.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	5,000.0
16	Дэлгэц Дэлл	8	ш	1	379,000.0	379,000.0	379,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	5,000.0
17	Дэлгэц НКС23.6	3	ш	1	330,000.0	330,000.0	155,833.37	174,167	эвдэрсэн	актлах	актлах	5,000.0
18	Халаалтын тогоо С-50	8	ш	2	28,972,659.0	57,945,318.0	10,388,395.04	47,556,923	эвдэрсэн	актлах	актлах	500,000.0
19	Халаалтын тогоо БХ-50	8	ш	2	33,574,167.0	67,148,334.0	9,880,818.43	57,267,516	эвдэрсэн	актлах	актлах	500,000.0
20	Дүрс бичигч	6	ш	1	520,000.0	520,000.0	447,777.33	72,223	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
21	Дүрс бичигч	6	ш	2	200,000.0	400,000.0	400,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
22	Гадна камер 813-р байр	6	ш	2	191,125.0	382,250.0	382,250.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
23	Гадна камер 901-р байр	9	ш	5	332,000.0	1,660,000.0	1,660,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
24	Дотор камер 813-р байр	9	ш	11	201,818.2	2,220,000.0	2,219,999.98	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
25	Дотор камер 1,3 мегапиксел	7	ш	16	168,750.0	2,700,000.0	2,700,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
26	Угаалгын машин Еlko	6	ш	1	480,000.0	480,000.0	480,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
27	Тень халаагуур	3	ш	1	426,433.3	426,433.3	94,141.13	332,292	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
28	Керби хивс цэвэрлэгч	6	ш	1	5,000,000.0	5,000,000.0	3,125,000.06	1,874,999.9	эвдэрсэн	актлах	актлах	150,000.0
29	DRV /hard-тай	9	ш	2	1,490,000.0	2,980,000.0	2,980,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах

Тоног төхөөрөмжийн дүн		93,546,303	165,251,885.32	57,973,765	107,278,120	-	-	1,285,000	-
30	Бичгийн ширээ	10 ш 2	319,000.0	638,000.0	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	актлах
31	Босоо өлгүүр хүрэн	7 ш 2	38,000.0	76,000.0	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
32	Даргын бор сандал	7 ш 1	269,500.0	269,500.0	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
33	Зөөлөн хар сандал	7 ш 1	75,000.0	75,000.0	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
34	Сандал лидрэн	10 ш 2	108,900.0	217,800.0	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
35	Сэтгүүлийн ширээ	9 ш 1	130,000.0	130,000.0	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
36	Чарган хөлтэй торон сандал	9 ш 2	162,360.0	324,720.0	110,946	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
37	Ширээ	9 ш 2	265,000.0	530,000.0	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	5,000.0
38	Богно долгионы зуух	6 ш 1	320,000.0	320,000.0	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
39	Печи самсунг MS23F302	6 ш 1	258,500.0	258,500.0	81,858	эвдэрсэн	актлах	актлах	10,000.0
40	Сэтгүүлийн ширээ	6 ш 1	198,000.0	198,000.0	84,150	эвдэрсэн	актлах	актлах	5,000.0
Тавилга, эд хогшлын дүн			2,144,260	3,037,520.00	276,954	-	-	-	25,000
41	Архивын онлайн бааз	8 ш 1	120,000.00	120,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
42	Орон сууцны программ OSP	9 ш 1	1,800,000.00	1,800,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
43	Санхүүгийн программ Vinicia	9 ш 1	2,760,000.00	2,760,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
44	Касперски вирус программ 2pc	3 ш 1	71,900.00	71,900.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
45	Касперски вирус программ	4 ш 1	1,500,000.00	1,500,000.00	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах

46	Макс санхүүгийн сүлжээ программ	4	Ш	1	999,166.63	999,166.63	999,166.63	-	эвдэрсэн	актлах	актлах	устгах
	Биет бус хөрөнгийн дүн				7,251,066.6	7,251,066.6	7,251,066.6	-	-	-	-	-
	Нийт данснаас хасах хөрөнгийн дүн					175,540,472.0	67,985,397.7	107,555,074	-	-	-	1,310,000
	Үүнээс: Худалдан борлуулах хөрөнгийн дүн					141,014,952.0	36,106,363.5	104,908,589				
	Устгах хөрөнгө					34,525,520.0	31,879,034.2	2,646,485.8				
	Татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн дүн											
	Худалдан борлуулах дүн						1,310,000.0					
	Худалдсанаас олох орлого						917,000.0					
	НӨХГ-г төвлөрүүлэх /30%/						393,000.0					